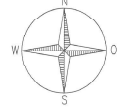


Bebauungsplan Nr. 11

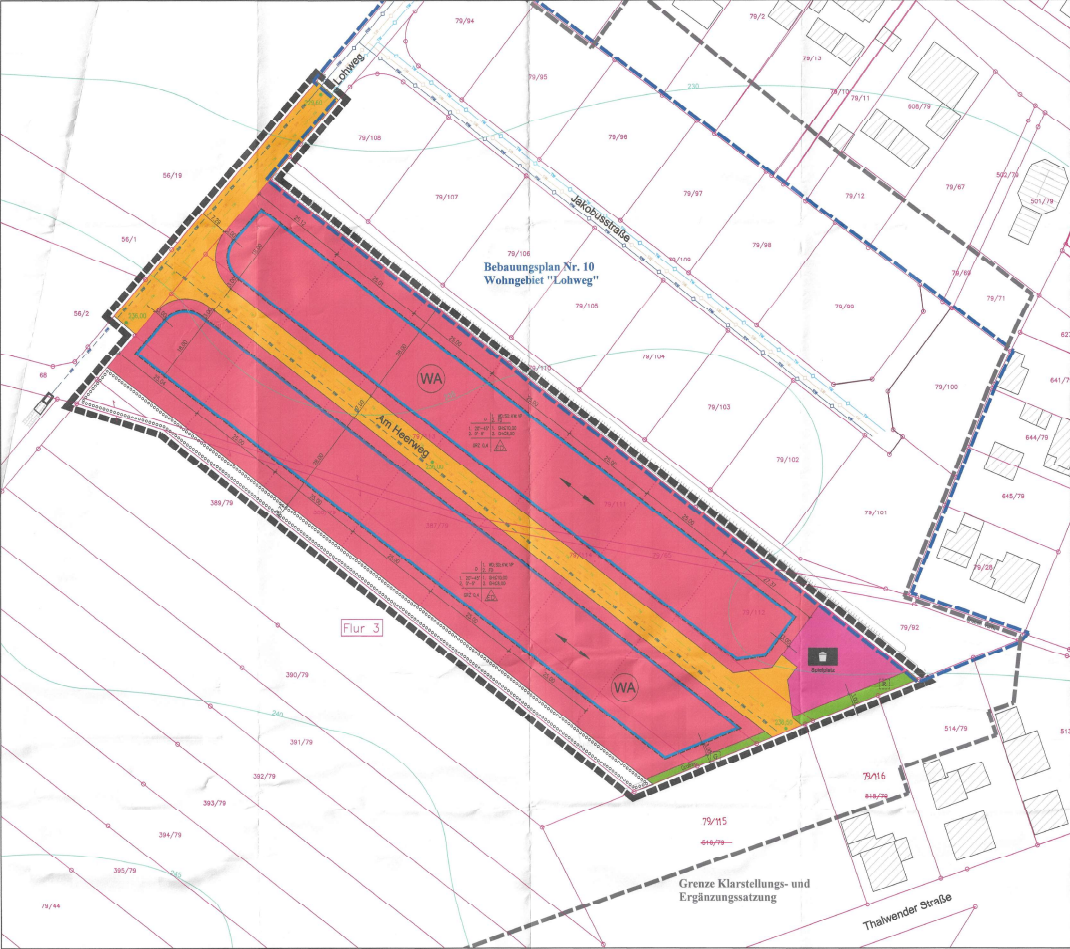
Wohngebiet „Lohweg Teil 2“
37318 Uder

Gemarkung Uder,
Flur 3 Flurstücke: 79/111; 79/112; 79/113; 79/114; 387/79; 388/79; 389/79*; 79/65*; 68*
(Anleihe)



M.1:500

Teil A



Verfahrensvermerke Bebauungsplan

- Der Gemeinderat der Gemeinde Uder hat in seiner Sitzung am 26.11.2018 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 11, Wohngebiet „Lohweg Teil 2“ in der Gemeinde Uder gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauNVO mit Öffentlichkeitsausgang veröffentlicht.
- Die Inhaltliche Bestimmung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauNVO ist vom 02.05.2019 bis 02.06.2019 durch Auslegung durchgeführt worden. Im Rahmen der Erläuterung Bestätigung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauNVO wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauNVO über das Vorhaben informiert und die Anhörungsfrist nach § 4 Abs. 1 BauNVO mit Schreiben vom 06.09.2019 (Planungszustand 09/2019) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgerufen.
- Die von der Planung bestimmten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 2 BauNVO mit Schreiben vom 06.09.2019 (Planungszustand 09/2019) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgerufen.
- Die von der Planung bestimmten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind erneut nach § 4 Abs. 2 BauNVO mit Schreiben vom 12.11.2019 (Planungszustand 11/2019) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgerufen worden.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 11, Wohngebiet „Lohweg Teil 2“ ist in der Zeit vom 19.11.2019 bis zum 12.02.2020 öffentlich ausgestellt worden. Die Art und Dauer der Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO mit dem Hinweis das Bedenken und Anregungen während der Auslegungspflicht von jemandem schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, öffentlich bekannt gemacht worden.
- Die von der Planung bestimmten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind erneut nach § 4 Abs. 2 BauNVO mit Schreiben vom 12.11.2019 (Planungszustand 11/2019) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgerufen worden.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Uder hat die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 02.04.2020 geprüft und abgelesen. Das Anlegungsgeheimnis ist am 29.04.2020 mitgeteilt worden.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Uder hat den Bebauungsplan Nr. 11, Wohngebiet „Lohweg Teil 2“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) sowie den textlichen Festsetzungen (Teil B) (Stand: 01.02.2020) nach § 10 Abs. 1 BauNVO in seiner Sitzung am 02.04.2020 als Satzungen beschlossen und als Satzungen mit Öffentlichkeitsausgang veröffentlicht.
- Uder, den 02.04.2020

9. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 – Wohngebiet „Lohweg Teil 2“ wurde aufgrund des § 7 Abs. 3 BauNVO durch die Kommunalaufsichtsbehörde der Landratsamts Uder bestätigt.

Uder, den 29.04.2020

Beigeordneter

10. Die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 11 – Wohngebiet „Lohweg Teil 2“ der Gemeinde Uder besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) im Umfange des § 3 Abs. 1 BauNVO sowie dem Bürgerentscheidungsbeschluss vom 02.04.2020 der Bürgerentscheidungsversammlung der Gemeinde Uder als Satzungen nach § 10 Abs. 1 BauNVO veröffentlicht wurden.

Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft erteilt werden kann, ist am 02.04.2020 im Gemeinderat der Gemeinde Uder öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Vertretung der Verliererinnen von Verliehenen und Formveränderungen und Mängel der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauNVO) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 144 Abs. 3 Satz 1) Nr. 2 sowie Abs. 4 BauNVO hingewiesen worden. Die Satzung ist am 02.04.2020, Seite 10, Recht gegeben.

Uder, den 02.04.2020

Beigeordneter

11. Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung ist die Vorfähigkeit von Verfahrens- und Formveränderungen beim Zusammenkommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Uder, den

Beigeordneter

12. Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Uder, den

Beigeordneter

Verfahrensvermerk:
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Kartenbereichs Landesfotografie

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom BA, AM, 2010 übereinstimmen.

Leinfeld-Werbitz, dem: BA, AM, 2010

Referatsbereichsstelle

Rechtsgrundlagen
(in der jeweiligen gültigen Fassung)

- Baugesetzbuch - BauGB
- BundesmünchGestG - BMuG
- Bundes-BauNVO - BauNVO
- Bundes-Immobiliensteuergesetz - BImStG
- Wasserhaushaltsgesetz - WHG
- Bundes-Verwaltungsverfahrensgesetz - VwVfG
- Bundes-Bodenrecht und Altlastenverordnung - BImSchV
- Planungsrecht - PlanV
- Baumtätigkeitsverordnung - BauTV
- Thüringer Bauordnung - ThBO
- Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft - ThNatG
- Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG
- Thüringer Vermögens-, Erbschaftssteuer- und Grundsteuergesetz - ThürVermStG
- Thüringer Anlagenverordnung - ThürVAnV
- Thüringer Wasserrechtsgesetz - ThürWRG

Teil B

Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Allgemeines Wohngebiet – WA gem. § 4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO und §§ 16-21a BauNVO
2.1 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 Abs. 1 BauNVO) 0,4
2.2 Höhe baulicher Anlagen, Hauptgebäude (§ 16, 18 BauNVO)
2.3 Bauweise, überbaubarer und nicht überbaubarer Grundstückerfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO und § 22, 26 BauNVO)
2.4 Zahl der Wohnungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)
2.5 Ortliche Bauvorschriften über Gestaltung (§ 9 Abs. 4 BauNVO i. V. m. § 18 ThürBO)
2.6 Grünflächen (§ 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO)
2.7 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO)
2.8 Grünflächen (§ 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO)
2.9 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO)

- 3. Bauweise, überbaubarer und nicht überbaubarer Grundstückerfläche**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO und § 22, 26 BauNVO
- 4. Zahl der Wohnungen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO
- 5. Ortliche Bauvorschriften über Gestaltung**
gem. § 9 Abs. 4 BauNVO i. V. m. § 18 ThürBO
- 6. Grünflächen**
gem. § 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 7. Verkehrsflächen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO
- 8. Grünflächen**
gem. § 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 9. Verkehrsflächen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO
- 10. Grünflächen**
gem. § 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 11. Verkehrsflächen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO
- 12. Grünflächen**
gem. § 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 13. Verkehrsflächen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO

Übersichtskarte
(Maßstab im Original 1:10.000)

Lage des Planbereiches

Flur	Flurstück	Flurstück	Datum	Name
52	Erhaltung Hinweise aus Teilbereichsplanung und öffentl. Auslegung	01/2020	C. Vogler	
51	Erhaltung Hinweise aus Teilbereichsplanung und öffentl. Auslegung	11/2019	C. Vogler	

Baubereich/Objekt: Bebauungsplan Nr. 11 Wohngebiet „Lohweg Teil 2“ 37318 Uder

Planungszustand/Stand: 01/2020

Plan-Nr.: 1

Planungszustand/Stand: 01/2020

Plan-Nr.: 1

- 1. Art der baulichen Nutzung**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO und §§ 16-21a BauNVO
- 3. Bauweise, überbaubarer und nicht überbaubarer Grundstückerfläche**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO und § 22, 26 BauNVO
- 4. Zahl der Wohnungen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO
- 5. Ortliche Bauvorschriften über Gestaltung**
gem. § 9 Abs. 4 BauNVO i. V. m. § 18 ThürBO
- 6. Grünflächen**
gem. § 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 7. Verkehrsflächen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO
- 8. Grünflächen**
gem. § 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 9. Verkehrsflächen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO
- 10. Grünflächen**
gem. § 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 11. Verkehrsflächen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO
- 12. Grünflächen**
gem. § 19 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- 13. Verkehrsflächen**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO

KVU AIGmbH
ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

Alte Poststraße 85
37318 Uder

Telefon: 053060347-0
Fax: 053060347-18
E-Mail: info@kvv-ambw-bau.de