FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE UDER

M 1: 10.000

VERFAHRENSVERMERKE

Planaufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Uder hat in seiner Sitzung am 08.02.2010 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Träger öffentlicher Belange erhielten mit Schreiben vom 29.02.2012 Gelegenheit ihre Stellungnahme abzugeben und sich im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Vorentwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde Uder hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 17.06.2013 bis zum 17.07.2013 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurdenortsüblich bekannt gemacht.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Träger öffentlicher Belange und die von der Planung berührten Behörden und Nachbargemeinden erhielten gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 05.06.2013 Gelegenheit Ihre Stellungnahme abzugeben.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

Beschluss zum Entwurf
Der Gemeinderat der Gemeinde Uder hat in seiner Sitzung am 20.02.2014 den Entwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde Uder beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Träger öffentlicher Belange und die von der Planung berührten Behörden und Nachbargemeinden erhielten gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21.02.2014 und 03.11.2016 Gelegenheit Ihre Stellungnahme abzugeben.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Entwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde Uder hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.03.2017 bis zum 07.04.2017 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.

Uder, den .....

Abwägungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Uder hat in seiner Sitzung am 28.02.2018 die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

Feststellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Uder hat in seiner Sitzung am 28.02.2018 den Flächennutzungsplan der Gemeinde Uder beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

Genehmigung
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Uder erfolgte am .....
durch das Thüringer Landesverwaltungsamt unter dem Aktenzeichen .....

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Uder mit dem Willen der Gemeinde sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung werden bekundet.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

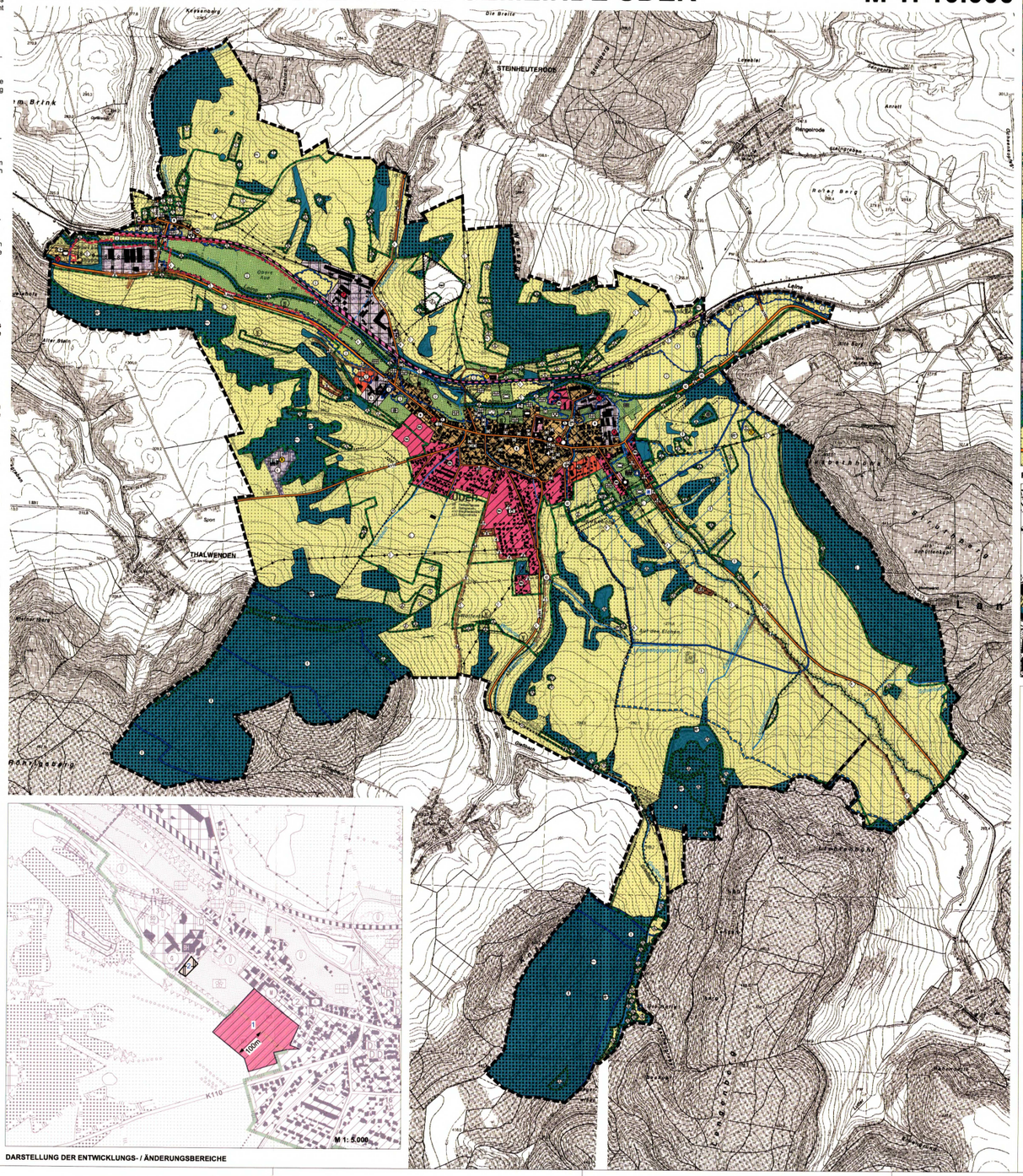
Inkrafttreten
Die Bekanntmachung erfolgte am ..... im Amtsblatt der VG Uder. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Uder ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

Uder, den .....
Bürgermeister Siegel

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB	Baugesetzbuch
ROG	Raumordnungsgesetz
BauNVO	Baunutzungsverordnung
PlanzV	Planzeichenverordnung
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz
BBodSchG	Bundes-Bodenschutzgesetz
BBodSchV	Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung
BImSchG	Bundes-Immissionsschutzgesetz
BBergG	Bundesberggesetz
BKleinG	Bundeskleingartengesetz
WHG	Wasserhaushaltsgesetz
ThürBO	Thüringer Bauordnung
ThürKO	Thüringer Kommunalordnung
ThürNatG	Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft
ThürDSchG	Thüringer Denkmalschutzgesetz
ThürWaldG	Thüringer Waldgesetz
ThürABbUHG	Thüringer Altbergbau- und Unterirdische-Hohlräume-Gesetz
ThürVAwS	Thüringer Anlagenverordnung
ThürWG	Thüringer Wassergesetz

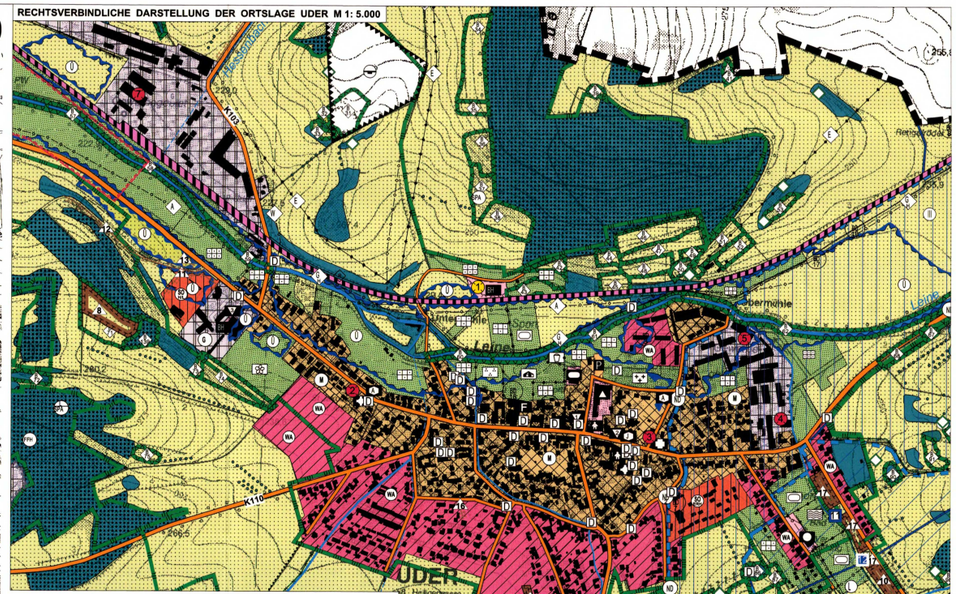
in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung



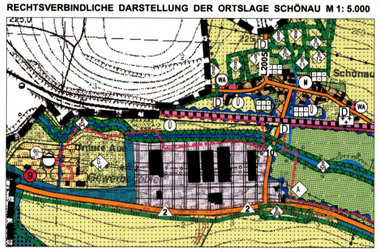
M 1: 5.000

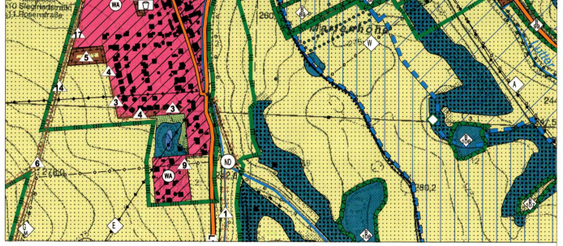
DARSTELLUNG DER ENTWICKLUNGS- / ÄNDERUNGSBEREICHE

RECHTSVERBINDLICHE DARSTELLUNG DER ORTSLAGE UDER M 1: 5.000



RECHTSVERBINDLICHE DARSTELLUNG DER ORTSLAGE SCHÖNAU M 1: 5.000





PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (2) 1 BauGB)

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen, mit Zweckbestimmung
- Lager- / Recyclingfläche
- Sonderbauflächen, mit Zweckbestimmung
- H/L — Handel / Lebensmittel
- ERH — Erholung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 (2) 2 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
  hier: 1) Katholische Kindertagesstätte St. Jakobus 2) DRK-Kindergarten Friedrich Fröbel
- betreutes Wohnen
- Jugendclub
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
  hier: 1) Saal "Gemeindehaus Riedesaurg" 2) Saal "Zur Linde" 3) Bibliothek
- kommunaler Bauhof
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 9 (2) 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage
- Regionale Rad- und Wanderwege
- Radweg
- Wanderweg
- P — Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 (2) 4 und § 5 (4) BauGB)

- Abwasser
- Ablagerung - ehemalige Deponie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 (2) 4 und (4) BauGB)

- Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch
- Hauptver- und Entsorgungsleitungen, unterirdisch
- E — Elektrizität
- Gas-Hochdruckleitung
- G — Gas - Mitteldruckleitung
- A — Abwasser
- W — Wasser

Grünflächen
(§ 9 (2) 5 BauGB)

- Grünfläche
- Kleingarten
- Gartenland
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Freibad
- Parkanlage
- Festwiese
- Schießstand
- Gärtnerei

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 (2) 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer I. und II. Ordnung
- Fließgewässer, verrohrt

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 (2) 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 (2) 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (Acker- und Wiesenflächen)
- Flurgehölzbestände (flächig/ linear)
- Flächen für die Forstwirtschaft/ Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (2) 10 BauGB)

- nichtverbindlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen anderer Planungsträger
- flächig
- linear
- Altlastenverdachtsflächen: Altstandort (Angaben gem. Altlast-Verdachtsflächenkataster Thüringen)
- Altlastenverdachtsfläche, Ablagerung (Angaben gem. Altlast-Verdachtsflächenkataster Thüringen)

Regelungen für den Wasserschutz

- Überschwemmungsgebiet, festgesetzt
- Fassung mit Wassergewinnungsanlagen-Nummer
- Fassung mit Wassergewinnungsanlagen-Nummer (schutzbedürftig oder vorgeschlagen; nachrichtliche Übernahme)
- Wasserschutzzone II und III
- Vorschlag Wasserschutzzone II und III (nachrichtliche Übernahme)

Festsetzungen gem. Naturschutzgesetz

- Landschaftsschutzgebiet "Obereichsfeld"
- Natura 2000-Schutzgebiete
- Europäische Vogelschutzgebiete / Special protected area
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
- Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und ergänzend nach § 18 ThürNatG
- linienhaft
- punktuell
- Naturdenkmal

Regelungen für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterlagen
- Bodendenkmal / Archäologische Fundstelle (Zusatzzeichen)

Flurbereinigungsgebiete

- Flächen, die der Flurbereinigung unterliegen
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten und Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 310-4621-1896/2018-16061097-FNP-Uder

Weimar, den 10.04.2018

GEMEINDE UDER
Landkreis Eichsfeld

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER
GEMEINDE UDER
Siedlung 14
37318 Uder
Uder, den
Ort, Datum, Unterschrift

AUFTRAGNEHMER
AI GmbH KVU
Entwurf - Planung - Bauleitung
Straße der Einheit 85
37318 Uder
Tel. 036083 - 47227
Fax. 036083 - 47218
KVU AI GmbH ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG
geprüft:
Uder, den
Ort, Datum, Unterschrift

AUFTRAGNEHMER
CLAUS - CHRISTOPH ZIEGLER
Freier Landschaftsarchitekt
Knickhagen 16a
37308 Heilbad Heiligenstadt
Tel. 03606 - 601603
Fax. 03606 - 601605

	Datum	Zeichen
bearbeitet:	05/2017	Höhne
gezeichnet:	05/2017	Höhne

geprüft:
Heiligenstadt, den 29.05.2017
Ort, Datum, Unterschrift

PLANINHALT
Flächennutzungsplan Gemeinde Uder mit OT Schönau

Maßstab
1 : 10.000 / 1 : 5.000

Datum
29.05.2017

N